

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 736

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 83789 (1)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων εντός του οικισμού Παλαιοχωρίου για ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και δημιουργία χώρων πρασίνου από την Κοινότητα Παλαιοχωρίου, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ' 184830/24.4.1986 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των: α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Τεχ/κών Υπηρεσιών.

3) Την υπ' αριθ. 82282/13.5.1986 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομ. Καβάλας.

Επειδή το τεμάχιο 1105α βρίσκεται στο Ο.Τ. 120 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Επειδή τα υπ' αριθ. 1102α, 1121α, 824α και 794α τεμάχια βρισκονται στο εσωτερικό των Ο.Τ. θα αποτελέσουν δε γι' αυτά και για τον οικισμό γενικότερα πνεύμονες πρασίνου, αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπ' αριθ. 1105 κοινόχρηστο τεμάχιο στο Ο.Τ. 120 του οικισμού Παλαιοχωρίου είναι κατάλληλο για ανέγερση αίθουσας πολλαπλής χρήσεως και αναψυκτήριο.

2. Ότι τα υπ' αριθ. 1102α (χέρσο κοινόχρηστο στο Ο.Τ. 120) 1121α, 824α και 794α (ρέμα κοινόχρηστο) είναι κατάλληλα για να διαμορφωθούν από την Κοινότητα σε χώρους πρασίνου.

Τα παραπάνω τεμάχια φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που είναι θεωρημένο απο την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΣΥΝ-ΣΜΟΥ "ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ" ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθ. Πρωτ.
Σχεδ.

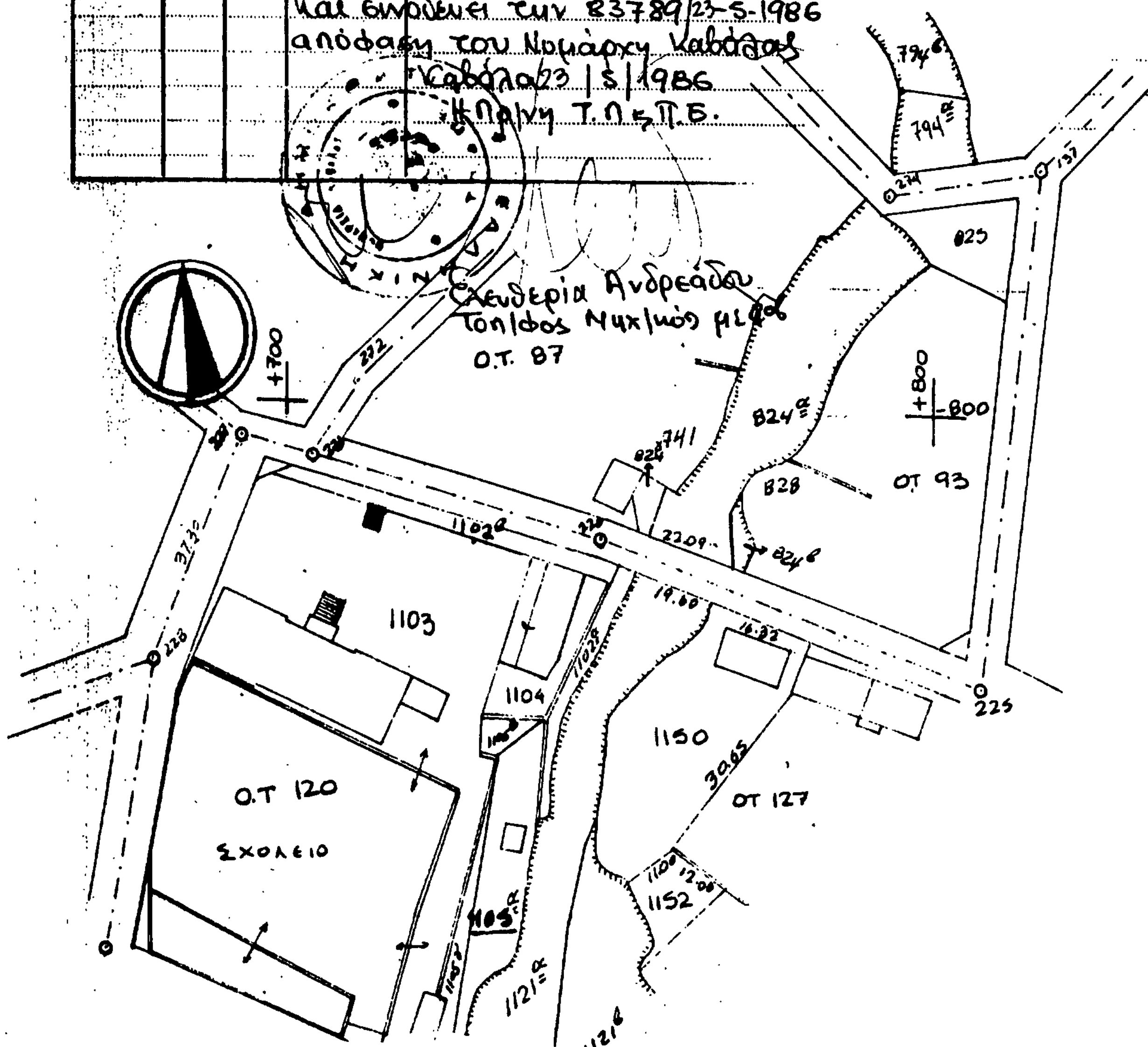
ΔΙΑΝΟΜΗ 1968

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΙΣ		ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
	ΣΤΡ.	Μ²		
794α	0	150	Ρεύμα	Κοινόχρηστο → Προοριζόμενα για διαμόρφωση σε χώρο πρασίνου
824α	0	760	-»-	-»- → Προοριζόμενο να παραχωρηθεί στην Κοινότητα Παλαιοχωρίου για την δημιουργία αίθουσας πολλαπλών χρήσεων & κοινοτικού αναψυκτηρίου.
1121α	0	760	-»-	-»-
1102α	0	080	Χέρσο	-»-
1105α	0	290	-»-	-»-
	2	020		

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Και συνοδεύει την 83789/23-5-1986
απόφαση του Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 23/5/1986
Η Προϊστ. Τ.Π. & Π.Ε.



Αριθ. 83582 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό 13ης Σεπτεμβρίου (πρώην Παλαιάς Καβάλας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165Α/17.11.1983) «περί μεταβιβάσεως στους Νομάρχες, αρμοδιότητα έγκρισης, τροποποίησης και επιβολής προκηπίων σε σχέδια πόλεων».

4. Το Π.Δ. της 16.1/2.2.1980 (ΦΕΚ 68Δ) και 29/31.5.1985 (ΦΕΚ 279 Δ') αναθεώρησης του εγκ. σχεδίου Καβάλας και εγκρίσεως του νέου κατ' επέκταση του υπάρχοντος.

5. Τη με αριθ. 118/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

6. Τη με αριθ. 14/202/8.5.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την υπόψη τροποποίηση προσαρμόζεται το σχέδιο της περιοχής στην υφιστάμενη κατάσταση και αποφεύγεται προσχύρωση σε ιδιοκτησίες κοινόχρηστης έκτασης, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην οδό 13ης Σεπτεμβρίου (πρώην Παλαιάς Καβάλας), Φ.Π.7, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και 1:500 και είναι θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 30 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

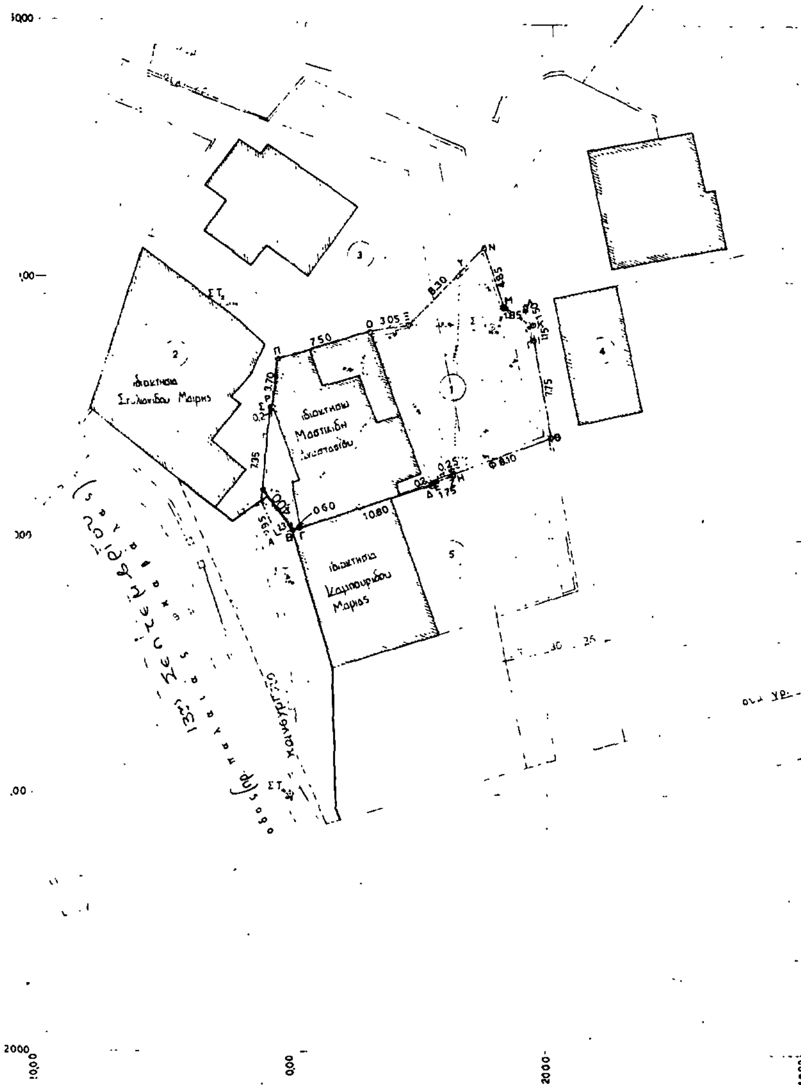
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΚΑΒΑΛΑ.

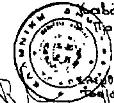
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ. Φ.Π. 7

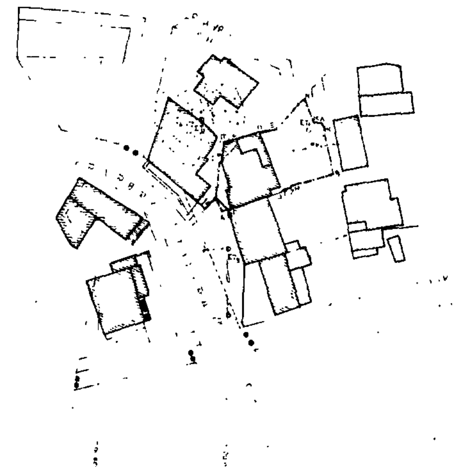


ΕΘΕΩΡΗΘΗ.
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 833582 30-5-1986 απόφαση Νομάρχη
Καβάλα 30-5-1986
Η Προϊσταμένη Πλ.Τ.Ε.
Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπογράφος Μηχανικός



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Αριθ. ΤΠ/4470 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μαρμάρου Κοινότητας Μαρμάρου Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 4/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρμάρου.

6. Την αριθ. 11 (Θέμα 1ο) 19.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Μαρμάρου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Μαρμάρου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 30 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/4470

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Μάρμαρο
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Μάρμαρο
(ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

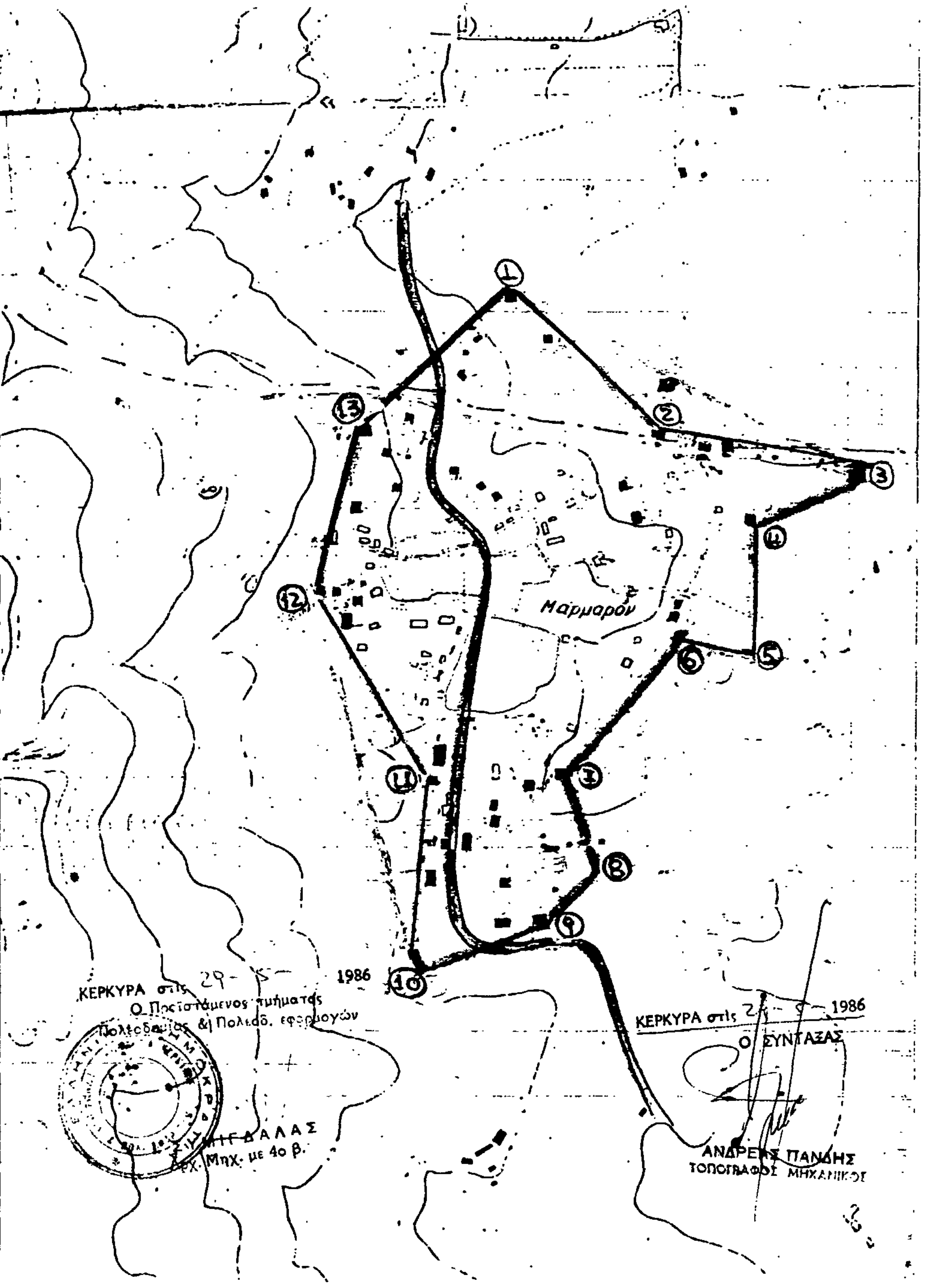
— · — · — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1	Βλάχος Γεώργιος
2	Βιδινιώτης Ιωάννης
3	Μιχαλάς Σπυρίδων
4	Δόϊκας Σπυρίδων
5	Δόϊκας Ηλίας
6	Βιδινιώτης Ανδρέας
7	Αγάδος Νικόλαος
8	Βιδινιώτη Ελένη
9	Ρέβης Νικόλαος Μ.
10	Βιδινιώτης Σπύρος Κωνν
11	Γύπας Γεώργιος Κωνος
12	Ασπρίας Ανδρέας
13	Δόϊκας Ανδρέας

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση τοῦ κ Νομαρχη Κερκυρας
Κερκυρα 29 Μαϊ 1986
ελαχιστο οριο αρτιοτητας 1000
για το συνεχτικο τμημα ......
για το διασπαρτο τμημα ......

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΗΜΕΡ. 29. 5. 1986



Αριθ. Οικ. ΤΠ 1523 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κλίμα Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 4/9/14.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 29/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κλίμα Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Ν. Σάμου με αριθ. ΕΣΥΕ 84212402.

Ι. Σημεία τομής της καθέτου από το κτίσμα Λεων. Βασιλειά (ΙΙ) με τον αιγιαλό.

ΙΙ. Κτίσμα Λεωνίδα Βασιλειά.

ΙΙΙ. Κτίσμα Λεωνίδα Βασιλειά.

ΙV. Οικία Γ. Χ. Παναγιώτου.

V. Κτίσμα Ν. Χατζηπαναγιώτου.

VI. Εκκλησία Προφήτη Ηλία.

VII. Οικία Σοφίας Ασλανίδου.

VIII. Οικία Γεωργίου Βασιλείου.

ΙV. Οικία Κων/νου Σχάλκου.

Χ. Σημείο τομής της καθέτου ευθείας από την οικία Κων/νου Σχάλκου με τον αιγιαλό όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό «Κλίμα» Κοινότητας Παλαιοκάστρου Ν. Σάμου, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Ο οικισμός χαρακτηρίζεται ως παραλιακός με συνεκτικό τμήμα, αδιάφορος, στάσιμος και μικρός.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 8 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ : ΣΑΜΟΥ
Οικισμος: 84212402 ΚΛΗΜΑ

Κ. Α. Α. 29122
Ημερ/νία 11 ΙΟΥΛ. 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1-ΙΙ-ΙΙΙ... Ονομασιες

I σημειο τομής του ωαδίτου από το κτίσμα Λεωνίδα Βασιλεια (II) με τον αιγιαλό
II κτίσμα Λεωνίδα Βασιλεια
III κτίσμα Λεωνίδα Βασιλεια
IV οικια Γ. Χ'πανα[illegible]
V κτίσμα Ν. Χ'πανα[illegible]
VI Εκκλησια Προφητη Ηλια
VII οικια Σοφιας Λελουίδου
VIII οικια Γεωργιου Βασιλειου
IX οικια Κωνίνου Σκαλιου
X σημειο τομής του ωαδίτου ευθειας απο την οικιά του Κωνίνου Σκαλιου με τον αιγιαλό

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ.	1:5000
Συνταξη Ρωμ. Γιακαρινης	Ελεγχος Στ. Τσολακακης
Ημερ.	1984

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. ΤΠ 15629/4-86 απόφαση Νομάρχη Σάμου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ